

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USPIA-P-O-JM-S-21/22Z						
Nazwa przedmiotu: Ustawowe obowiązki i ograniczenia prawa własności nieruchomości					Kod przedmiotu:	
Nazwa kierunku: prawo						
Forma studiów: Jednolite magisterskie, niestacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalność:	
Status przedmiotu:				Język przedmiotu: semestr: - język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
V	X	wykład	15	0	ZO	2
				0		
Razem			15			
Koordynator przedmiotu:		dr hab. Iwona Szymczak				
Prowadzący zajęcia:		dr hab. Iwona Szymczak				
Cele przedmiotu:		<p>Głównym celem jest ukazanie relacji między prawem prywatnym a prawem publicznym w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Natomiast celem szczegółowym tego przedmiotu jest ukazanie cywilnej konstrukcji prawa własności nieruchomości w kontekście ciężących na właścicielu obowiązków wynikających z ustaw szczególnych (najczęściej są to obowiązki administracyjnoprawne). Istota zagadnień w tym zakresie wynika z tego, że ustawowe obowiązki podążają za rzeczą (nieruchomością), a w związku z tym w ramach tego przedmiotu będzie ukazany mechanizm prawny, w jaki sposób organy administracji ustalają rozmiar tych obowiązków względem konkretnego właściciela nieruchomości, w szczególności w razie zmian własnościowych nieruchomości.</p>				
Wymagania wstępne:		Od studentów biorących udział w tym kursie oczekuje się ogólnej wiedzy na temat konstrukcji prawa rzeczowego oraz instytucji należących do postępowania administracyjnego				
EFEKTY UCZENIA SIĘ						
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu		Odniesienie do efektów dla programu	
wiedza	1	EP1	Zna i rozumie zależności między nauką prawa a innymi naukami z zakresu zarządzania nieruchomościami na poziomie umożliwiającym interdyscyplinarną współpracę ze specjalistami zarządzającymi nieruchomościami oraz organami administracji z zakresu gospodarki nieruchomościami		K_W03	
	2	EP2	Ma szeroką wiedzę o normach konstytuujących i regulujących struktury i instytucje z zakresu gospodarowania nieruchomościami oraz ma pogłębioną wiedzę o źródłach norm prawnych i dynamice ich zmian w kontekście zachodzących przemian gospodarczych (zarówno z prawa cywilnego jak i administracyjnego).		K_W05	
	3	EP3	Zna i rozumie zależności między gałęziami prawa cywilnego i prawa administracyjnego		K_W07	
umiejętności	1	EP4	Potrafi wykorzystywać i integrować wiedzę teoretyczną z zakresu prawa oraz powiązanych z nim dyscyplin w celu analizy złożonych problemów prawnych i społecznych		K_U02	
	2	EP5	Analizuje złożone argumenty prawne, identyfikuje składające się na nie tezy i założenia, ustala zależności logiczne i argumentacyjne dokonując interpretacji przepisów należących do pogranicza prawa cywilnego i prawa administracyjnego		K_U18	

kompetencje społeczne	1	EP6	Ma pogłębioną świadomość poziomu swojej wiedzy i umiejętności, rozumie potrzebę ciągłego rozwoju osobistego i zawodowego w zakresie gospodarowania nieruchomościami	K_K01	
	2	EP7	Jest wrażliwy na problemy prawne, gotowy do komunikowania się i współpracy z otoczeniem, w tym organami administracji oraz z zarządcami będącymi profesjonalistami w zakresie gospodarowania nieruchomościami	K_K07	
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin	
					w tym e-learning
Przedmiot:					
Forma zajęć: wykład					
1. Pojęcie prawa własności w prawie polskim i w innych systemach prawnych, po jednym przykładzie systemu kontynentalnego oraz systemu <i>common law</i>			10	2	0
2. Administracyjne formy ograniczenia prawa własności wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami			10	2	0
3. Postępowanie wywłaszczeniowe			10	2	0
4. Konstrukcje prawa cywilnego zawarte w ustawie o gospodarce nieruchomościami (m.in. decyzja administracyjna jako podstawa wpisu do księgi wieczystej).			10	2	0
5. Obciążenie nieruchomości dostępem telekomunikacyjnym na podstawie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych			10	2	0
6. Obowiązki właściciela nieruchomości wynikające z ustawy o utrzymaniu porządku w gminach			10	2	0
7. Inne obowiązki ustawowe właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego – opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego (konstrukcja prawna obowiązku)			10	2	0
8. Służebności przymusowe			10	1	0
Metody kształcenia	1. Wykład z prezentacją multimedialną 2. Analiza tekstów prawnych, poglądów doktryny i orzecznictwa z dyskusją				
Metody weryfikacji efektów uczenia się					Nr efektu uczenia się z sylabusu
	sprawdzian				wszystkie
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie z oceną. Sprawdzian w formie testu składający się z 20 pytań; student może otrzymać maksymalnie 20 pkt ze sprawdzianu (1 pkt za każdą prawidłową odpowiedź). Warunki zaliczenia są następujące: poniżej 11 pkt - ocena niedostateczny. - ocena dostateczna: 11-12 pkt, - ocena dostateczna plus: 13-14 pkt, - ocena dobra: 15-16 pkt, - ocena dobra plus: 17-18 pkt, - ocena bardzo dobra: 19-20 pkt.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Oceną końcową z przedmiotu jest ocena uzyskana z testu.				
Metoda obliczania oceny końcowej	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
		Ustawowe obowiązki i ograniczenia prawa własności nieruchomości	zaliczenie z oceną	ważona	1,0
Literatura podstawowa	Jaworski J., Prusaczyk A., Tułodziecki A., Wolanin M, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, C. H. Beck Warszawa 2019.				
	Strzelczyk R., Prawo nieruchomości, C.H. Beck, Warszawa 2019.				

Literatura uzupełniająca	E. Bończak- Kucharczyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Wolters Kluwer Warszawa 2020

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	15	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	1	
Przygotowanie się do zajęć	0	
Studiowanie literatury	10	
Udział w konsultacjach	5	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	19	
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	50	
Liczba punktów ECTS	2	