

S Y L A B U S (KARTA PRZEDMIOTU)

Nazwa programu studiów: USPIA-P-O-JM-S-21/22Z						
Nazwa przedmiotu: Gospodarowanie mieniem komunalnym					Kod przedmiotu:	
Nazwa kierunku: prawo						
Forma studiów: Jednolite magisterskie, niestacjonarne		Profil studiów: ogólnoakademicki			Specjalność:	
Status przedmiotu:				Język przedmiotu: semestr: - język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin		Forma zaliczenia	ECTS
				w tym e-learning		
5	9	wykład	15	0	ZO	2
				0		
Razem			15			2
Koordynator przedmiotu:	dr Szymon Słotwiński					
Prowadzący zajęcia:	dr Szymon Słotwiński					
Cele przedmiotu:	Nabycie wiedzy, umiejętności oraz kompetencji społecznych z zakresu gospodarowania własnością i innymi prawami majątkowymi należącymi do opinii i ich związków oraz opinii osób prawnych. Przedmiot zapozna studentów z niezbędnymi regulacjami prawa decydującymi o ważności czynności prawnych dokonywanych przez gminę lub powołane przez nią jednostki.					
Wymagania wstępne:	Podstawowa wiedza z prawa cywilnego cz. ogólnej, rzeczowej i zobowiązań oraz prawa samorządu terytorialnego.					
EFEKTY UCZENIA SIĘ						
Kategoria	L P	KOD	Opis efektu			Odniesienie do efektów dla programu
wiedza	1	EP1	Ma uporządkowaną i pogłębioną wiedzę z zakresu prawa cywilnego oraz administracyjnego dotyczącego gospodarowania mieniem komunalnym oraz rozumie zależności zachodzące między nimi.			K_W11
	2	EP2	Wszechstronnie zna i dogłębnie rozumie bieżący stan literatury i linię orzeczniczą sądów powszechnych i administracyjnych w zakresie gospodarki komunalnej.			K_W16
	3	EP3	Ma gruntowną znajomość metod interpretacji i wykładni analizowanych tekstów prawnych odnoszących się do gospodarowania mieniem komunalnym.			K_W19
	1	EP4	Potrafi wykorzystywać i integrować wiedzę z zakresu prawnych aspektów gospodarowania mieniem komunalnym w celu analizy złożonych problemów prawnych.			K_U02

umiejętności	2	EP5	Posiada pogłębione umiejętności prezentowania własnych pomysłów i popierania ich rozbudowaną argumentacją w kontekście zagadnień z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym.	K_U05
kompetencje społeczne	1	EP6	Utożsamia się z wartościami, celami i zadaniami związanymi z prawidłowym gospodarowaniem mieniem komunalnym oraz odznacza się dojrzałością i zaangażowaniem w planowaniu i realizowaniu działań związanych z ochroną interesów podmiotów gospodarujących mieniem komunalnych	K_K04
	2	EP7	Potrafi myśleć i działać w sposób gwarantujący zachowanie zasad prawidłowej gospodarki mieniem komunalnym oraz szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochroną.	K_K10
TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
				15
				w tym e-learning
Przedmiot: Gospodarowanie mieniem komunalnym				
Forma zajęć: wykład				
1. Pojęcie mienia i majątku w regulacjach prawnych (odróżnienie majątku od mienia, pojęcie i charakter mienia komunalnego, charakterystyka składników mienia komunalnego)			9	2
2. Podmioty mienia komunalnego i zasady dysponowania mieniem komunalnym (gmina, przedsiębiorstwo gminne, komunalne: spółki prawa handlowego, spółdzielnie, fundacje, zakłady budżetowe)			9	4
3. Odpowiedzialność za zobowiązania gminy oraz gminnych osób prawnych			9	2
4. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne (gminny zasób nieruchomości, zasady reprezentacji, obrót nieruchomościami, sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej i bezprzetargowej)			9	6
5. Środki pieniężne jako składnik mienia komunalnego			9	1
Metody kształcenia	Wykład połączony z dyskusją dydaktyczną oraz analizą regulacji prawnych i przedstawianych stanów faktycznych.			
Metody weryfikacji efektów uczenia się				Nr efektu uczenia się z sylabusu
	Sprawdzian.			EP1, EP2, EP3, EP4, EP5, EP6, EP7
Forma i warunki zaliczenia	Sprawdzian obejmuje wiedzę z wykładu oraz zalecanej literatury i polega na udzieleniu odpowiedzi na dwa pytania otwarte, w tym również w formie przypadku. Za każdą z odpowiedzi można uzyskać maksymalnie 5 punktów, a zatem łącznie 10 punktów.			
	Ocena zależy od liczby uzyskanych punktów według następującej skali:			
	<ol style="list-style-type: none"> 1. 10 pkt - bardzo dobry (5,0), 2. 9 pkt - dobry plus (4,5), 3. 8 pkt – dobry (4,0), 4. 7 pkt - dostateczny plus (3,5), 5. 6 pkt – dostateczny (3,0), 6. 5 pkt i niżej – niedostateczny (2,0). 			
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocenę z przedmiotu stanowi ocena ze sprawdzianu.				

	Sem.	Przedmiot	Rodzaj zaliczenia	Metoda obl. oceny	Waga do średniej
Metoda obliczania oceny końcowej	9	Gospodarowanie mieniem komunalnym		ważona	
	9	Gospodarowanie mieniem komunalnym	zaliczenie z oceną		1,00
Literatura podstawowa	Gajewski S., Jakubowski A. (red.), Ustawy samorządowe. Komentarz, Legalis 2020(online)				
	Bończak-Kucharczyk E. (red.) Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz aktualizowany, LEX/el. 2021(online)				
Literatura uzupełniająca	Dolnicki B. (red.), Ustawa o samorządzie gminnym. Komentarz, LEX/el. 2021 (online)				
	Zacharko L., Prawne aspekty prowadzenia działalności gospodarczej przez samorząd gminny w modelu europejskim, w: Działalność gospodarcza jednostek samorządu terytorialnego, red. Mączyński M., Stec M., Warszawa 2016.				
	Jaworski J., Prusaczyk A., Tułodziecki A. (red.) Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Legalis 2020(online)				

**NAKLAD PRACY
STUDENTA**

	Liczba godzin	
		W tym e-learning
Zajęcia dydaktyczne	15	0
Udział w egzaminie/zaliczeniu	1	0
Przygotowanie się do zajęć	-	0
Studiowanie literatury	14	0
Udział w konsultacjach		0
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	-	0
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	20	0
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	50	
Liczba punktów ECTS	2	